



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI NUORO

VIA PIEMONTE N. 2
TEL. 0784-242200 – FAX 0784-32280

SERVIZIO TECNICO

COMUNE DI OROSEI – NUORO LAVORI DI ABBATTIMENTO DI BARRIERE ARCHITETTONICHE IN UN ALLOGGIO DI E.R.P. SITO IN VIA P. NENNI – ASSEGNATARIO: SIG. FLACCA MARIO

RELAZIONE TECNICA

La presente relazione tecnica interessa i lavori per l'abbattimento di barriere architettoniche con la realizzazione di un impianto con piattaforma elevatrice per portatori gravi di disabilità in un alloggio di E.R.P. sito in Via P. Nenni – località "Gollai" nel Comune di Orosei (NU).

Detta unità abitativa, facente parte di tre distinti fabbricati a schiera realizzati alla fine degli anni '90 per un totale complessivo di 18 appartamenti, risulta ubicato al piano primo del corpo N.3 e comprende un vano cucina con angolo cottura, un bagno, ripostiglio e una camera da letto per una S.U. totale di mq. 47,50 circa.

Facendo seguito alla richiesta dell'assegnatario sig. Flacca Mario, si è proceduto al sopralluogo e alla verifica tecnica dello stato di fatto, riscontrando un'impellente esigenza per il superamento della scala interna condominiale a servizio di due distinti alloggi posti al piano primo, onde poter gestire le problematiche del proprio figlio residente nel medesimo nucleo familiare che risulta affetto da una grave forma di paraplegia.

Sentite le aspettative del locatario, si è convenuto di prevedere quelle opere principali in riferimento allo stato patologico del ragazzo portatore di handicap, convenendo di realizzare un volume tecnico esterno al corpo di fabbrica e in aderenza all'unità abitativa occupata dal sig. Flacca, tale da poterlo adibire a vano corsa per l'installazione di una piattaforma elevatrice per disabili.

Le opere previste, pertanto, risultano essere le seguenti:

- demolizione e rifacimento di marciapiede con area di transito per disabili;
- realizzazione di volume tecnico per vano corsa ascensore;
- installazione di piattaforma elevatrice per portatori di handicap;
- adeguamento di balcone e solaio di copertura per il passaggio e il collegamento dal vano ascensore all'alloggio.

All'uopo, il Servizio Tecnico ha predisposto l'apposita perizia che prevede un importo complessivo di **€ 31'000,00** (dicorsi euro trentunomila/00) così ripartita:

- Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 27'800,00
- Oneri sicurezza costi speciali	€ 952,00
- Importo lavori a corpo e sicurezza	€ 28'752,00
- Spese tecniche D.L. (2%)	€ 575,00
- Imprevisti	€ 522,92
- I.V.A. (4%)	€ 1'150,08
- Costo totale dell'intervento	€ 31'000,00

Il Tecnico:

(Geom. Antonio Azzaro)